



공정한 감정평가! 고객감동의 경영!

감정평가법인 대일감정원

수 신 문경관광진흥공단이사장

참 조

제 목 감정평가 의뢰에 대한 회보

1. 귀 공단의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.
2. 귀 의뢰번호 혁신안전팀-2423(2023.05.26)호로 의뢰하신 『불용물품(폐배터리) 매각금액 산정』 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙임 1. 감정평가서 1부

2. 청 구 서 1부. 끝.

이사항	조성수	지시		
일시	2023.06.10	결재	팀장	평가
번호	02-2188	·공람	차장	대견
처리부	혁신안전팀		차장	정호선
담당자	홍상봉			
과장		심사	일	

감정평가법인 대일감정원

대구경북지사장 이주석



담당부서 : 감정팀 담당평가사 : 이주석

시행 문서번호 : DE233-052601 (시행일자 : 2023. 06. 08.)

우 42453 / 대구광역시 남구 큰골8길 14, 1층(대명동) / www.idab.co.kr

전화 (053)742-0706 / 전송 (053)742-0764 / 담당자 이메일 jslee1109@idab.co.kr

감정평가서

감정의뢰처	문경관광진흥공단
건 명	경상북도 문경시 문경읍 고요리 산89-4 소재 불용물품(폐배터리) "매각금액 산정"
감정평가서번호	DE233-052601

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	문경관광진흥공단
건명	경상북도 문경시 문경읍 고요리 산89-4 소재 불용물품(폐배터리) "매각금액 산정"
감정평가서번호	DE233-052601

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인

대일감정원 대구·경북지사

42453 대구광역시 남구 큰골8길 14, 1층(대명동)

TEL : (053)742-0706 | FAX : (053)742-0764 | www.idab.co.kr



(불용물품)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

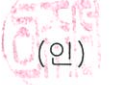
감 정 평 가 사 이 주 석

이 주 석



(주)감정평가법인 대일감정원 대구·경북지사

지 사 장 이 주 석



감 정 평 가 액	구백만원정(W9,000,000.-)				
의 회 인	문경관광진흥공단이사장		감정평가목적	취득처분	
제 출 처	문경관광진흥공단		기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	문경관광진흥공단		감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록 (혁신안전팀-2423)		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타참고사항)	-		2023.06.01.	2023.06.01	2023.06.08.
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡) 금 액(원)
	불용물품	45개	동산	45개	200,000 9,000,000
	합 계				₩9,000,000.-
	- 이 하 여 백 -				
심 사 확 인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심 사 자 : 감 정 평 가 사</p>				

심 사 자 : 감 정 평 가 사



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 문경시 문경읍 고요리 소재 "단산 모노레일" 차량에서 사용된 폐배터리(리튬-이온전지팩)로서 문경관광진흥공단의 취득처분(매각) 목적을 위한 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023.06.01.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.06.01자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 자산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
 - ② 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
 - ③ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"
2. 본건 불용물품(리튬-이온전지팩)는 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반관련법령에 따라 대상물건의 구조, 규격, 재질 및 본래 용도로서의 효용가치, 동종유사물건의 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.
3. 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 부득이 합리성 검토를 생략하였음.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

본건 품목 및 수량은 귀 제시목록에 의거 하였음.



(불용물품)감정평가 명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제작업체 등록번호 제작일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단가(원)	금액(원)	
1	[보관장소 : 경상북도 문경시 문경읍 고요리 산89-4번지 단산 모노레일 가상 스포츠체험장 내] 리튬-이온전지팩 Cap : 48V 180Ah 8.64kw Cell Model : INR21700-40T (SAMSUNG SDI) Pack Size(W/L/T) : 320×920×240mm Weight : 88KG±5KG 충전소요시간 : 10시간	국산 2020.02 (취득일)	45개	200,000	9,000,000	비준가액
합 계					₩9,000,000.-	
		- 이 하	여 백 -			



불 용 물 품 감 정 평 가 요 항 표

1. 현황

본건은 문경 단산 모노레일 차량에서 폐기처분된 폐배터리(리튬-이온전지팩)임.

2. 사용상태

본건은 장기간 사용된 폐배터리(리튬-이온전지팩)로서 현상 및 관리상태는 다소 불량함.

3. 수용장소 및 방법

본건은 경상북도 문경시 문경읍 고요리 산89-4번지 소재 단산 모노레일 가상스포츠체험장 내에서 보관중이며, 동장소에서 실사하였음.

4. 기타사항

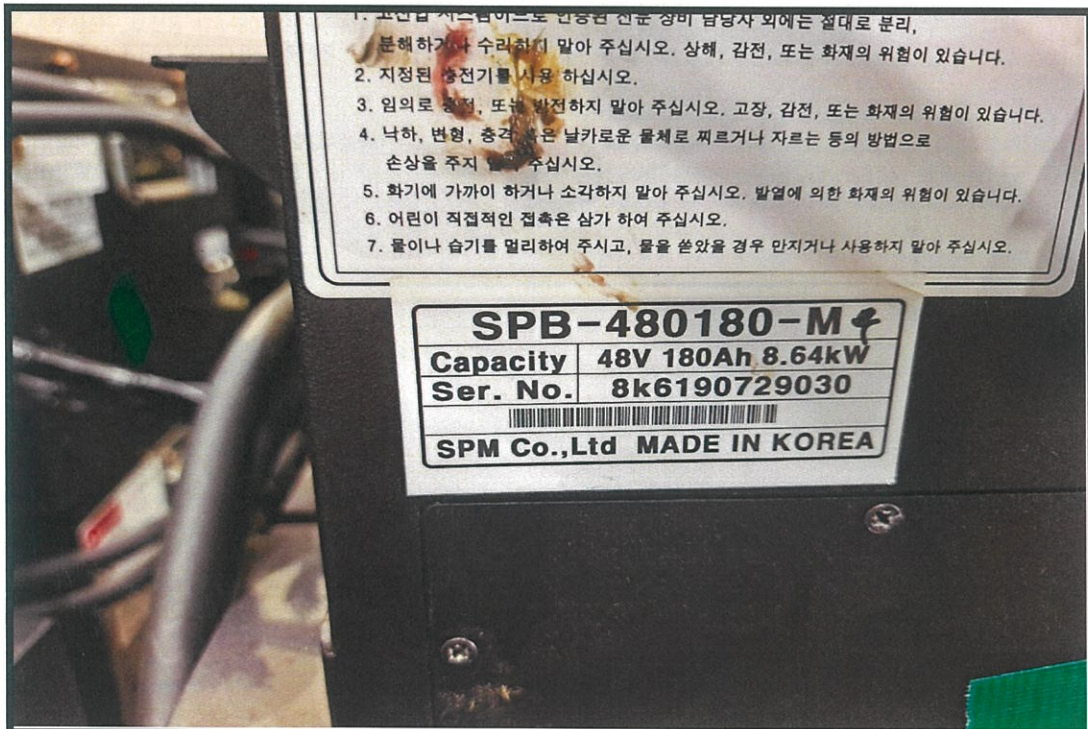
해당사항 없음.



현황 사진



【본건】



【본건】