

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	문경관광진흥공단
건명	"문경새재유스호스텔 업무용 차량 매각"
감정평가서번호	DE183-032104

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



감정평가법인
대일감정원 대구·경북지사

42019 대구광역시 수성구 상록로 13, 4층 (범어동, 국민건강보험공단)
TEL : (053)742-0706 | FAX : (053)742-0764 | www.idab.co.kr



(주)감정평가법인 대일감정원

평가서 번호 : DE183-032104

작성일자 : 2018. 03. 27.

수 신 : 문경관광진흥공단이사장

발 신 : (주)감정평가법인 대일감정원
대구·경북지사

감 정 평 가 서

제 목		문경새재유스호스텔 업무용 차량 매각		
감 정 평 가 액		육백만원정(W6,000,000.-)		
의뢰인		문경관광진흥공단이사장	의뢰문서번호	경영지원팀-1007
감정평가목적		취득처분	제출기한	-
의뢰일자		2018. 03. 21.	평가기간	2018.03.26
기준시점		2018. 03. 26.	물건표시근거	귀 제시목록
평가내역		별첨 1.(자동차)감정평가 명세표		
감정평가액 의 산출근거 및 결정의견		" 후 면 참 조 "		
감정평가 업 자	명칭	(주)감정평가법인 대일감정원 대구·경북지사	평가자	감정평가사 이주석 이주석 (인)
	대표자	감정평가사 이주석 (인)	심사자	감정평가사 서만희 (인)
	소재지	대구광역시 수성구 상록로 13, 4층 (범어동, 국민건강보험공단)		감정평가사 이은영 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 문경관광진흥공단 소유의 관용차량에 대한 매각목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2018.03.26.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2018.03.26.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

4. 기타사항

본건은 차종, 년식, 형식, 기관상태 및 관리상태 등 유사물건의 시중 거래시세 등을 종합
참작한 비준가액으로 평가하였음.



(자동차)감정평가 명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 · 규격 · 형식 · 용량	제작업체 등록번호 등록일자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단가(원)	금액(원)	
1	그랜드스타렉스(GRAND STAREX) 형식 및 연식 : TQ-12JC1A8-1(2008년) 원동기형식 : D4CB 오토 제원 - 길이 : 5,125mm - 너비 : 1,920mm - 높이 : 1,925mm - 총중량 : 3,135kg - 배기량 : 2,497cc - 정격출력 : 174/3800ps/rpm - 승차정원 : 12명 - 기통수 : 4기통 - 연료의 종류 : 경유	KMJWAH7JP8 U047909 79가5812 2008.	1대	-	6,000,000	비준가액
합 계					₩6,000,000.-	
- 이 하 여 백 -						



자 동 차 감 정 평 가 요 항 표

1. 현황

본건은 현대자동차(주)에서 제작·판매된 그랜즈스타렉스(12인승)로서, 현상 및 관리 상태는 보통임.

2. 사용상태

본건은 "경북 문경시 매봉로 65 (문경관광진흥공단)" 내 주차장에 보관중이며, 동 장소에서 실사하였음.

3. 기타사항

1) 검사 유효기간

2018.02.14. ~ 2018.08.13.

2) 주행거리

178,540km



현 황 사 진



【본건】



【본건】

현 황 사 진



【본건】



【본건 계기판】